

ABSTRAK

Vindy Sutanto, 143010003, 2018, Pengaruh Struktur Aktiva, Profitabilitas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Property, Real Estate Dan Konstruksi Bangunan Subsektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2016, STIE Eka Prasetya, Program Studi Akuntansi, Pembimbing I : Desma Erica Maryati M, S.Pd., M.Si., Pembimbing II : Ngiw Aman Harja, S.E., M.M.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh struktur aktiva, profitabilitas / *Return On Equity* dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal / *Debt To Equity Ratio* secara parsial dan secara simultan pada perusahaan *Property, Real Estate* dan Konstruksi Bangunan Subsektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2012-2016.

Penelitian ini menggunakan jenis data kuantitatif dan sumber data merupakan data sekunder. Unit analisis dan observasi dalam penelitian ini adalah perusahaan *Property, Real Estate* dan Konstruksi Bangunan Subsektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia berjumlah 49 perusahaan. Dari populasi, dipilih dengan teknik *purposive sampling* dan diperoleh sebanyak 29 perusahaan selama 5 periode yaitu periode 2012-2016 yang berjumlah 145 sampel. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi berganda dengan persamaan regresi Struktur Modal = $-2.000 + 0.081$ Struktur Aktiva + 0.674 Profitabilitas + 0.094 Ukuran Perusahaan + e. Penelitian juga menggunakan tingkat signifikansi 5%.

Hasil penelitian secara parsial menunjukkan bahwa struktur aktiva memiliki nilai $t_{hitung} < t_{tabel}$ yaitu $0.982 < 1.976$ dan nilai signifikan > 0.05 yaitu $0.328 > 0.05$, profitabilitas / *Return On Equity* memiliki nilai $t_{hitung} < t_{tabel}$ yaitu $1.490 < 1.976$ dan nilai signifikan > 0.05 yaitu $0.139 > 0.05$ serta ukuran perusahaan memiliki nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ yaitu $2.558 > 1.998$ dan nilai signifikan < 0.05 yaitu $0.013 < 0.05$. Hasil penelitian secara simultan menunjukkan bahwa *Financial Leverage / Debt To Asset Ratio, Current Ratio* Dan *Total Asset Turnover* memiliki nilai $F_{hitung} > F_{tabel}$ yaitu $4.614 > 3.06$ dan nilai signifikan < 0.05 yaitu $0.004 < 0,05$. Koefisien Determinasi (*Adjusted R Square*) sebesar 0.070 atau 7% yang berarti sebesar 7% variabel struktur modal / *Debt To Equity Ratio* dapat dijelaskan oleh variabel struktur aktiva, profitabilitas / *Return On Equity* dan ukuran perusahaan.

Kesimpulan dari hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial struktur aktiva tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap struktur modal / *Debt To Equity Ratio*, variabel profitabilitas / *Return On Equity* tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap struktur modal / *Debt To Equity Ratio* serta variabel ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap struktur modal / *Debt To Equity Ratio*. Secara simultan, variabel struktur aktiva, profitabilitas / *Return On Equity* dan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap struktur modal / *Debt To Equity Ratio*.

Kata kunci : Struktur Aktiva, Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Struktur Modal.

ABSTRACT

Vindy Sutanto, 143010003, 2018, Influence Of Asset Structure, Profitability And Company Size On Capital Structure At Property, Real Estate And Building Construction Companies Subsector Property and Real Estate Listed In Indonesia Stock Exchange Period 2012-2016, STIE Eka Prasetya, Accounting Study Program, Advisor I: Desma Erica Maryati M, S.Pd., M.Si., Advisor II : Ngiw Aman Harja, S.E., M.M.

This study aims to determine the effect of asset structure, profitability / Return On Equity and firm size on the capital structure / Debt To Equity Ratio partially and simultaneously at Property, Real Estate and Building Construction Companies Subsector Property and Real Estate Subsector listed in Indonesia Stock Exchange the period 2012-2016.

This research uses quantitative data type and data source is secondary data. The unit of analysis and observation in this research is Property, Real Estate and Building Construction Companies Subsector Property and Real Estate listed in Indonesia Stock Exchange amount to 49 company. Of the population, selected by purposive sampling technique and obtained as many as 29 companies for 5 periods namely the period 2012-2016 which amounted to 145 samples. The method of analysis used in this study is multiple regression analysis with the regression equation $Capital\ Structure = -2.000 + 0.081\ Asset\ Structure + 0.674\ Profitability + 0.094\ Company\ Size + e$. Research also uses a 5% significance level.

The result of partial research shows that the asset structure has the $tcount < ttable$ is $0.982 < 1.976$ and significant value > 0.05 is $0.328 > 0.05$, profitability / Return On Equity has $tcount < ttable$ is $1.490 < 1.976$ and significant value > 0.05 is $0.139 > 0.05$ and firm size has $tcount > ttable$ is $2.558 > 1.998$ and significant value < 0.05 is $0.013 < 0.05$. The result of simultaneous research shows that Financial Leverage / Debt To Asset Ratio, Current Ratio And Total Asset Turnover have value $Fhitung > Ftable$ that is $4.614 > 3.06$ and significant value < 0.05 that is $0.004 < 0,05$. Coefficient of Determination (Adjusted R Square) of 0.070 or 7% which means equal to 7% variable capital structure / Debt To Equity Ratio can be explained by asset structure variable, profitability / Return On Equity and firm size.

The conclusion of this study indicates that partially asset structure has no effect and not significant to capital structure / Debt To Equity Ratio, profitability variable / Return On Equity has no effect and not significant to capital structure / Debt To Equity Ratio and variable of company size have significant effect against the capital structure / Debt To Equity Ratio. Simultaneously, asset structure variable, profitability / Return On Equity and firm size have significant effect to capital structure / Debt To Equity Ratio.

Keywords: Asset Structure, Profitability, Company Size, Capital Structure