

ABSTRAK

Felicia, 2019, 153010025. Pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang dan Perputaran Aktiva Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Jasa Sub Sektor *Property, Real Estate*, dan Konstruksi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2013-2017. STIE EKA PRASETYA Medan, Program Studi Akuntansi, Pembimbing I: Ibu Putri Wahyuni, S.E., M.Si., Pembimbing II: Bapak Johnny Chandra, S.E., M.M.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang dan Perputaran Aktiva Tetap terhadap Profitabilitas secara parsial dan secara simultan pada perusahaan jasa sub sektor *property, real estate* dan konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Penelitian ini menggunakan jenis data kuantitatif dan sumber data merupakan data sekunder. Unit observasi dalam penelitian ini adalah perusahaan jasa sub sektor *property, real estate* dan konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, dengan jumlah sampel sebanyak 65 perusahaan. Dari populasi, dipilih dengan teknik *purposive sampling* dan diperoleh sebanyak 38 perusahaan selama 5 periode yaitu 2013-2017 yang berjumlah 190 sampel. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda. Hasil analisis memberikan persamaan **Profitabilitas = -1500 – 0.481 Perputaran Kas + 0.300 Perputaran Piutang – 0.138 Perputaran Aktiva Tetap + e**

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Perputaran Kas tidak berpengaruh tetapi signifikan terhadap Profitabilitas pada perusahaan jasa sub sektor *property, real estate* dan konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) berdasarkan hasil uji secara parsial yaitu nilai $t_{hitung} < t_{tabel}$ yaitu $-5.557 < 1.97273$ dan nilai signifikan < 0.05 yaitu $0.000 < 0.05$ yang berarti hipotesis pertama (H_1) diterima. Hasil Penelitian ini menunjukkan bahwa Perputaran Piutang berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas pada perusahaan jasa sub sektor *property, real estate* dan konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) berdasarkan hasil uji secara parsial yaitu nilai $t_{hitung} > t_{tabel}$ yaitu $5.267 > 1.97273$ dan nilai signifikan < 0.05 yaitu $0.000 < 0.05$ yang berarti hipotesis kedua (H_2) diterima. Hasil Penelitian ini menunjukkan bahwa Perputaran Aktiva Tetap tidak berpengaruh tetapi signifikan terhadap Profitabilitas pada perusahaan jasa sub sektor *property, real estate* dan konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) berdasarkan hasil uji secara parsial ini memiliki nilai $t_{hitung} < t_{tabel}$ yaitu $-2.539 < 1.97273$ dan nilai signifikan < 0.05 yaitu $0.012 < 0.05$ yang berarti hipotesis ketiga (H_3) diterima. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Perputaran Kas, Perputaran Piutang dan Perputaran Aktiva berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas pada perusahaan jasa sub sektor *property, real estate* dan konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) berdasarkan hasil uji secara simultan yaitu nilai $F_{hitung} > F_{tabel}$ yaitu $21.616 > 2.42$ dan nilai signifikan < 0.05 yaitu $0.000 < 0.05$ yang berarti hipotesis keempat (H_4) diterima. Koefisien Determinasi (*Adjusted R Square*) sebesar 0.247 atau 24.7% yang berarti variabel Profitabilitas dapat dijelaskan oleh Perputaran Kas, Perputaran Piutang dan Perputaran Aktiva Tetap, sedangkan sisanya sebesar 75.3% variabel Profitabilitas dapat dijelaskan oleh variabel lain seperti Likuiditas, *Earning Per Share*, Rasio Aktivitas yang tidak diteliti dalam penelitian ini.

Kata Kunci : Perputaran Kas, Perputaran Piutang, Perputaran Aktiva Tetap, Profitabilitas

ABSTRACT

Felicia, 2019, 153010025. The Effect of Cash Turnover, Receivable Turnover dan Total Asset Turnover on Profitability of Service Companies Sub Sector Property, Real Estate and Construction Listed at Indonesia Stock Exchange, STIE Eka Prasetya, Accounting Studies Program, Advisor I : Putri Wahyuni, S.E., M.Si., Advisor II: Johnny Chandra, S.E., M.M.

This study aims to determine the effect of Cash Turnover, Receivable Turnover and Fixed Asset Turnover on Profitability partially and simultaneously in property, real estate and construction companies listed at Indonesia Stock Exchange (IDX).

*This research is based on quantitative data type and the data source is from secondary data. The unit observation in this study is property, real estate and construction companies listed at IDX, with total population of 65 companies. From this population, 38 companies are chosen by purposive sampling technique throughout 5 periods of time, specifically from 2013-2017 which sum up to 190 samples. The method of analysis used in this study is multiple linear regression analysis with the analysis result **Profitability = -1500 - 0.481 Cash Turnover + 0.300 Receivable Turnover - 0.138 Fixed Asset Turnover + e***

The conclusion shows that Cash Turnover has no effect but it is significant on Profitability in property, real estate and construction companies listed at Indonesia Stock Exchange (IDX) based on $t_{count} < t_{table}$ value which is $-5.557 < 1.97273$ and significant value < 0.05 which is $0.000 < 0.05$ which means the first hypothesis (H_1) accepted. The conclusion shows that Receivable Turnover has a significant effect on Profitability in property, real estate and construction companies listed at Indonesia Stock Exchange (IDX) based on $t_{count} > t_{table}$ value which is $5.267 > 1.97273$ and significant value < 0.05 which is $0.000 < 0.05$ which means the second hypothesis (H_2) accepted. The conclusion shows that Fixed Asset Turnover has no effect but it is significant on Profitability in property, real estate and construction companies listed at Indonesia Stock Exchange (IDX) based on $t_{count} < t_{table}$ value which is $-2.539 < 1.97273$ and significant value < 0.05 which is $0.012 < 0.05$ which means the third hypothesis (H_3) accepted. The conclusion shows that Cash Turnover, Receivable Turnover and Fixed Asset Turnover have a significant effect on Profitability in property, real estate and construction companies listed at Indonesia Stock Exchange (IDX) based on $F_{count} > F_{table}$ value which is $21.616 > 2.42$ and significant value < 0.05 which is $0.000 < 0.05$ which means the fourth hypothesis (H_4) accepted. The coefficient of determination (Adjusted R Square) is 0.247 or 24.7% which means that Profitability variable can be explained by Cash Turnover variable, Receivable Turnover variable and Fixed Asset Turnover variable, and the rest 75.3% of Profitability variable can be explained by other variables such as Liquidity, Earning Per Share, Activity Ratio which are not used in this study.

Keywords : Cash Turnover, Receivable Turnover, Fixed Asset Turnover, Profitability